



**BASAINA P. SIAHAAN, SH**

**NOTARIS**

S.K.MENTERI KEHAKIMAN R.I. NO. C-352. HT.03.01-TH.1999  
TANGGAL 15 FEBRUARI 1999

**SALINAN AKTA**

---

---

JUAL BELI SAHAM

NOMOR : - 12 -

TANGGAL : 13 Oktober 2017

---

---

# JUAL BELI SAHAM

Nomor : 12.

**BASAINA P. SIAHAAN, SH**  
**NOTARIS/PPAT**

Jl. Imam Bonjol Blok J No 9  
Telp (0778) 426417, 426418  
Batam 29444



--Pada hari ini, Jum'at, tanggal 13-10-2017 (tiga belas Oktober dua ribu-----  
--tujuh belas).-----

--Pukul 14.00 WIB (empat belas Waktu Indonesia bagian Barat).-----

---Hadir dihadapan saya, **BASAINA PARSAULIAN SIAHAAN**, Sarjana-----

-- Hukum, Notaris berkedudukan di Kota Batam, dengan wilayah jabatan -----

-- meliputi seluruh Wilayah Propinsi Kepulauan Riau, dengan dihadiri oleh ----

-- 2 (dua) orang Saksi Akta, yang akan disebut pada bagian akhir akta ini : ---

---Untuk selanjutnya akan disebut juga :-----

1.-Tuan **RONY PRAYITNO SIMEON**, lahir di Bogor, pada tanggal -----

--- 17-12-1980 (tujuh belas Desember seribu sembilan ratus delapan puluh), --

--- Warga Negara Indonesia, bertempat tinggal di Depok, Jalan Johar -----

--- Raya Nomor : 79, Rukun Tetangga 006, Rukun Warga 006, -----

--- Kelurahan Mekarjaya, Kecamatan Sukmajaya, pemegang Nomor Induk-----

--- Kependudukan : 2171071712809003.-----

--- Untuk sementara berada di Batam. -----

-- -Menurut keterangannya dalam hal ini adalah : -----

-- -Pemegang atas **5.000** (lima ribu) saham dalam Perseroan Terbatas yang --

-- akan disebut. -----

----- **PIHAK PERTAMA/PENJUAL** -----

2.-Tuan Insinyur **JANNES SIBUEA**, lahir di Medan, pada tanggal -----

-- 27-06-1957 (dua puluh tujuh Juni seribu Sembilan ratus lima puluh tujuh),---

-- Warga Negara Indonesia, Wiraswasta, bertempat tinggal di Batam,-----

-- Bengkong Tengah Jalan Jawa Nomor : 49, Rukun Tetangga 002, Rukun ----

-- Warga 008, Kelurahan Tanjung Buntung, Kecamatan Bengkong,-----

-- Pemegang Nomor Induk Kependudukan : 2171092706579002.-----

---Untuk selanjutnya akan disebut juga : -----

----- **PIHAK KEDUA/PEMBELI** -----

---Para penghadap sebagaimana tersebut menerangkan terlebih dahulu : -----

---Bahwa pihak Pertama dengan ini menjual dan menyerahkan kepada Pihak-

-- Kedua, yang menerangkan dengan ini membeli dan menerima penyerahan-  
-- dari Pihak Pertama, berupa : **5000** (lima ribu) lembar saham milik-----  
-- Tuan **RONY PRAYITNO SIMEON** kepada Tuan Insinyur **JANNES SIBUEA**  
-- tersebut, pada Perseroan Terbatas :-----  
-----**PT. INSPEKTINDO SINERGI PERSADA**,-----  
berkedudukan dan berkantor pusat di Kota Batam, yang didirikan dengan -----  
Akta tertanggal **19-08-2005** (sembilan belas Agustus dua ribu lima), -----  
**Nomor : 168**, yang dibuat dihadapan BUNTARIO TIGRIS DARMAWA NG, ----  
Sarjana Hukum, Sarjana Ekonomi, Magister Hukum, Notaris di Jakarta, dan---  
Telah mendapat pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia-----  
Republik Indonesia, dengan Surat Keputusannya tertanggal **06-10-2005**-----  
(enam Oktober dua ribu lima), Nomor : **C-27537 HT.01.01.TH.2005**. -----  
-Kemudian diubah berturut-turut dengan :-----  
-Akta tertanggal **24-06-2008** (dua puluh empat Juni dua ribu delapan), -----  
Nomor : **225**, yang dibuat dihadapan BUNTARIO TIGRIS DARMAWA NG, ----  
Sarjana Hukum, Sarjana Ekonomi, Magister Hukum, Notaris di Jakarta Pusat,  
dan telah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia-  
Republik Indonesia, dengan Surat Keputusannya tertanggal **04-08-2008**-----  
(empat Agustus dua ribu delapan), Nomor : **AHU-47393.AH.01.02**. -----  
**Tahun 2008**.-----  
-Akta tertanggal **24-10-2011** (dua puluh empat Oktober dua ribu sebelas), ----  
**Nomor : 132**, yang dibuat dihadapan HUMBERG LIE, Sarjana Hukum, -----  
Sarjana Ekonomi, Magister Kenotariatan, Notaris di Jakarta Utara, dan telah -  
diterima dan dicatat dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum -----  
Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia, tertanggal -  
**09-11-2011** (sembilan Nopember dua ribu sebelas), Nomor : -----  
**AHU-AH.01.10-36062**.-----  
-Akta tertanggal **28-03-2013** (dua puluh delapan Maret dua ribu tiga belas),----  
**Nomor : 147**, yang dibuat dihadapan HUMBERG LIE, Sarjana Hukum, -----  
Sarjana Ekonomi, Magister Kenotariatan, Notaris di Jakarta Utara, dan telah -  
diterima dan dicatat dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum -----

**BASAINA P. SIAHAAN, SH**  
**NOTARIS/PPAT**

Jl. Imam Bonjol Blok J No 9  
Telp (0778) 426417, 426418  
Batam - 29444

Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia, tertanggal -  
**22-04-2013** (dua puluh dua April dua ribu tiga belas), Nomor : -----  
**AHU-AH.01.10-15179.**-----

-Akta tertanggal **18-04-2015** (delapan belas April dua ribu lima belas),-----  
**Nomor : 94**, yang dibuat oleh saya, Notaris, dan telah diterima dan dicatat----  
dalam Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan -----  
Hak Asasi Manusia Republik Indonesia, tertanggal **13-05-2015** (tiga belas----  
Mei dua ribu lima belas), Nomor : **AHU-AH.01.03-0931957.**-----

-Akta tertanggal **23-07-2015** (dua puluh tiga Juli dua ribu lima belas), -----  
**Nomor : 64**, yang dibuat oleh saya, Notaris, dan telah mendapat-----  
Pengesahan dari Instansi yang berwenang, sebagaimana ternyata dalam ----  
Surat Keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia,  
tertanggal **28-10-2015** (dua puluh delapan Oktober dua ribu lima belas), ----  
**Nomor : AHU-0944797.AH.01.02.TAHUN 2015.**-----

-Akta tertanggal **29-09-2016** (dua puluh Sembilan September dua ribu enam--  
belas), **Nomor : 50**, yang dibuat oleh saya, Notaris. -----

-Kemudian diubah dengan akta tertanggal hari ini, **Nomor : 10**, yang dibuat ---  
oleh saya, Notaris. -----

---Selanjutnya akan disebut ----- “ **PERSEROAN** ”. --

---Bahwa harga jual beli **5000 (lima ribu)** lembar saham tersebut dengan nilai  
-- nominal saham sebesar **Rp.10.000,-** (sepuluh ribu rupiah) setiap lembar----  
-- saham atau jumlah seluruhnya sebesar **Rp.50.000.000,-** (lima puluh juta ----  
-- rupiah), yaitu milik : -----

-- -Tuan **RONY PRAYITNO SIMEON** kepada Tuan Insinyur **JANNES SIBUEA**  
-- tersebut.-----

---Jual Beli Saham ini menurut keterangan kedua belah pihak telah terjadi ----  
-- dan diterima baik dengan harga **Rp.50.000.000,-** (lima puluh juta-----  
-- rupiah), jumlah uang mana menurut keterangan Pihak Pertama-----  
-- telah diterima dengan harga cukup dari Pihak Kedua dan selanjutnya-----  
-- sepakat dan setuju kedua belah pihak untuk melakukan jual beli saham-----  
-- tersebut dengan syarat-syarat dan ketentuan-ketentuan sebagai berikut :----

----- **Pasal 1.** -----

-- Apa yang dijual dengan akta ini mulai hari ini beralih menjadi miliknya Pihak  
-- Kedua, dan mulai hari ini juga Pihak Kedua sudah menjalankan hak-----  
-- haknya atas saham-saham tersebut. -----

----- **Pasal 2.** -----

-- Apa yang dijual dengan akta ini beralih kepada Pihak Kedua menurut -----  
-- keadaan nyata sebagaimana Pihak Kedua mendapatkannya pada hari ini---  
-- dan mengenai keadaan itu Pihak Kedua dikemudian hari, tidak akan -----  
-- mengajukan tuntutan apapun juga. -----

----- **Pasal 3.** -----

-- Segala keuntungan yang didapat atau kerugian yang diderita dari apa yang  
-- dijual dengan akta ini menjadi hak atau tanggungan Pihak Kedua. -----  
-- Pihak Pertama tidak berhak untuk memperhitungkan dividen-dividen yang --  
-- belum dibayar atas saham-saham tersebut jika sekiranya ada, karena -----  
-- semuanya dianggap telah termasuk dalam pembelian tersebut. -----

----- **Pasal 4.** -----

-- Pihak Pertama menjamin kepada Pihak Kedua bahwa apa yang dijual -----  
-- dengan akta ini benar-benar miliknya, tidak digadaikan atau -----  
-- dipertanggungjawabkan dengan cara apapun juga, bebas dari sitaan dan -----  
-- belum pernah dipindahkan kepada pihak lain, sehingga Pihak Kedua -----  
-- dibebaskan oleh Pihak Pertama dari tuntutan pihak lain dan karenanya ----  
-- Pihak Kedua tidak akan mendapatkan tuntutan dari pihak lain yang-----  
-- didasarkan atas hal-hal tersebut. -----

----- **Pasal 5.** -----

-- Ongkos-ongkos yang bersangkutan dengan Jual Beli Saham ini berikut -----  
-- ongkos-ongkos akta ini dipikul dan dibayar oleh Pihak Kedua. -----

----- **Pasal 6.** -----

-- Kedua belah pihak menerangkan bahwa penyerahan surat-surat saham ----  
-- mengenai apa yang dijual dengan akta ini telah terjadi menurut-----  
-- Undang-Undang, dan Pihak kedua dan  
--

**BASAINA P. SIAHAAN, SH**  
**NOTARIS/PPAT**

Jl. Imam Bonjol Blok J No 9  
Telp (0778) 426417, 426418  
Batam 29444

-- baik bersama-sama maupun masing-masing dengan ini dikuasakan oleh ----  
-- Pihak Pertama dengan hak substitusi dalam hal membalik nama -----  
-- saham-saham tersebut keatas nama Pihak Kedua dan memberitahukan ----  
-- tentang Jual Beli Saham ini kepada Direksi Perseroan Terbatas tersebut, ---  
-- untuk didaftarkan dalam buku-buku yang dipergunakan untuk keperluan itu,  
-- dan untuk keperluan-keperluan tersebut menghadap dimana perlu,-----  
-- memberikan keterangan-keterangan, membuat atau suruh membuat, dan---  
-- menanda-tangani semua surat-surat yang diperlukan dan selanjutnya -----  
-- mengerjakan segala sesuatu yang diperlukan untuk maksud tersebut. -----  
---Kuasa-kuasa tersebut merupakan bagian yang terpenting dan tidak dapat --  
-- dipisahkan dari adanya Jual Beli Saham ini, Jual Beli Saham ini niscaya ----  
-- tidak dapat dilangsungkan tanpa adanya kuasa tersebut dan karenanya ----  
-- kuasa itu tidak dapat dicabut kembali dan tidak akan berakhir karena -----  
-- sebab apapun juga.-----

----- **Pasal 7.**-----

-- Para pihak menyatakan dengan ini menjamin akan kebenaran identitas -----  
-- para pihak sesuai tanda pengenal yang disampaikan kepada saya, Notaris -  
-- dan bertanggung jawab sepenuhnya atas hal tersebut. -----  
---Selanjutnya para pihak juga menyatakan telah mengerti dan memahami----  
-- isi akta ini. -----

----- **Pasal 8.**-----

-- Mengenai akta ini dan segala akibatnya serta pelaksanaannya kedua -----  
-- belah pihak memilih tempat Kedudukan Hukum yang umum dan tidak -----  
-- berubah di Kantor Panitera Pengadilan Negeri Batam di Batam. -----  
-- Para penghadap, saya, Notaris kenal. -----

----- **DEMIKIANLAH AKTA INI** -----

-- Tentang segala sesuatu yang tertera dalam akta ini telah dimengerti dan ----  
-- sesuai dengan kehendak para penghadap sebagaimana disebut diatas, ----  
-- yang dibuat dalam bentuk minuta.-----  
---Segera setelah saya, Notaris membacakan dan menjelaskan akta ini-----  
-- kepada para penghadap dengan dihadiri oleh 2 (dua) orang saksi Akta,-----

-- yaitu : -----

1.-Nyonya **DUMA SIHOMBING, Sarjana Hukum**, lahir di Tonduhan, pada ----  
-- tanggal 28-09-1968 (dua puluh delapan September seribu sembilan ratus ---  
-- enam puluh delapan), Warga Negara Indonesia, Pegawai Kantor Notaris, ---  
-- bertempat tinggal di Batam, Perumahan Masyeba Permai Blok L -----  
-- Nomor 17, Rukun Tetangga 004, Rukun Warga 006, Kelurahan Patam-----  
-- Lestari, Kecamatan Sekupang, pemegang Nomor Induk-----  
-- Kependudukan : 2171036809680005 ;-----

2.-Nyonya **RESI FRISKAWATI, Sarjana Ekonomi**, lahir di Pematang Siantar,  
-- pada tanggal 01-04-1983 (satu April seribu sembilan ratus delapan puluh---  
-- tiga), Warga Negara Indonesia, Pegawai Kantor Notaris, bertempat tinggal -  
-- di Batam, Kapital Raya Blok H Nomor : 04, Rukun Tetangga 001, Rukun ---  
-- Warga 021, Kelurahan Belian, Kecamatan Batam Kota, pemegang Nomor --  
-- Induk Kependudukan : 2171104104839008. -----  
---Keduanya pegawai kantor Notaris, sebagai para saksi. -----  
---Segera setelah akta ini Notaris bacakan kepada para penghadap dan -----  
-- para saksi, maka akta ini ditanda-tangani oleh para penghadap, para saksi -  
-- dan saya, Notaris. -----  
---Dilangsungkan dengan tanpa perubahan. -----  
-- Minuta akta ini telah ditandatangani dengan sempurna. -----  
----- **DIBERIKAN SEBAGAI SALINAN YANG SAMA BUNYINYA** -----

Notaris di Batam,

